

# Ένα όνειρο για φυσιολάτρες και πεζοπόρους



**Address:** Veneto

**Περιγραφή:** Αυτό το σπίτι βρίσκεται στο Βένετο, ένα ειδυλλιακό, ορεινό χωριό στο Πήλιο. Εδώ ο κόσμος είναι ακόμα εντάξει: τα ζώα (κασίκες, αγελάδες, άλογα, γαϊδουράκια και γουρουνάκια) εξακολουθούν να περιφέρονται ελεύθερα. Υπάρχουν πολλά μονοπάτια πεζοπορίας, προς το μοναστήρι Φλαμουρίου και προς τη θάλασσα. Άξιο αναφοράς είναι το νεοδημιούργητο Long Pelion Trail <https://longpeliontrail.gr/> ή το εθνικό μονοπάτι πεζοπορίας [www.monopati-02.eu](http://www.monopati-02.eu) Και τα δύο μονοπάτια περνούν από το Βένετο. Στο χωριό έχουμε μια ταβέρνα, αλλά όχι μαγαζιά. Το πλησιέστερο μάρκετ είναι 25χλμ ενώ η πόλη του Βόλου απέχει περ. 50χλμ. Η διώροφη κατοικία χτίστηκε το 1995 και είναι σε άψογη κατάσταση. Ο επάνω όροφος (70,90m<sup>2</sup>) είναι ο κύριος χώρος που αποτελείται από το σαλόνι και την τραπεζαρία, την ενιαία, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα, δύο υπνοδωμάτια και δύο μπάνια. Μια ευρύχωρη, σκεπαστή βεράντα προσφέρει υπέροχη θέα στο Αιγαίο και στον Κίσαβο. Το ισόγειο (78,85m<sup>2</sup>) περιλαμβάνει ένα ευρύχωρο γκαράζ με εργαστήριο, λεβητοστάσιο και αποθήκη καθώς και ένα ανεξάρτητο στούντιο με δικό του μπάνιο. Όλες οι πόρτες και τα παράθυρα (διπλά τζάμια) είναι κατασκευασμένα από ξύλο καστανιάς και περιλαμβάνουν σήτα για τα κουνούπια. Η θέρμανση γίνεται με κεντρική (ενδοδαπέδια) θέρμανση σε όλο το σπίτι, με επιπλέον καλοριφέρ στο σαλόνι, στο

---

στούντιο και στο γκαράζ/εργαστήρι. Το σύστημα θέρμανσης τροφοδοτείται από καυστήρα πετρελαίου, υποβοηθούμενο από ηλιακά πάνελ καθώς και από την ξυλόσομπα στο σαλόνι. Το σύστημα ελέγχεται ηλεκτρονικά. Ευρύχωρη εξωτερική κουζίνα (32m<sup>2</sup>) με νεροχύτη, ψησταριά και φούρνο, βρίσκεται στην σκεπαστή βεράντα με θέα Αιγαίου. Το σύστημα τηλεόρασης είναι συνδεδεμένο σε δορυφορικό πιάτο. Γρήγορο Ιντερνετ μπορεί επίσης να είναι διαθέσιμο μέσω δορυφόρου. Η κοντινότερη παραλία του Αιγαίου απέχει μόλις 3χλμ. Αυτή η ειδυλλιακή κατοικία πωλείται πλήρως επιπλωμένη, εκτός από προσωπικά είδη, στην τιμή των 320.000 ευρώ.

**Listing type:** Προς πώληση

**Τιμή:** 320.000,00 EUR

**Μπάνια:** 3

**Υπνοδωμάτια:** 2

**Property type:** Detached

**Οικόπεδο:** 1600

**Εμβαδόν Κτιρίου:** 150